

## Проектная декларация

«Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, крышной котельной и трансформаторной подстанцией в НСО, село Криводановка, ул.Зеленая, 27»

Дата составления проектной декларации 23.07.2018г.

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы <b>«НСК-ИНВЕСТ»</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы <b>«НСК-ИНВЕСТ»</b>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс <b>630001</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации <b>Область</b>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации <b>Заельцовский</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта <1> <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта <b>Новосибирск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2> <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Владимировская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2>

		Дом 26/1
	1.2.9	Тип помещений <2> <b>Офис 805</b>
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели <b>Понедельник-пятница</b>
	1.3.2	Рабочее время <b>9-00 – 18-00</b>
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона <b>8 (383) 203-36-10</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты <b>жк-зеленый-дворик.рф</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <b>жк-зеленый-дворик.рф</b>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия <b>Спицын</b>
	1.5.2	Имя <b>Павел</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии) <b>Васильевич</b>
	1.5.4	Наименование должности <b>Генеральный директор</b>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика <b>Отсутствует</b>
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика <b>5406791680</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер <b>1145476125629</b>
	2.1.3	Год регистрации <b>08.10.2014</b>

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия <b>Спицын</b>
	3.3.2	Имя <b>Павел</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии) <b>Васильевич</b>
	3.3.4	Гражданство <b>Российской Федерации</b>
	3.3.5	Страна места жительства <b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления <b>100</b>

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>
	4.1.5	Наименование населенного пункта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы

	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата <b>31.12.2017 г.</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>-3</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>25549</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>37210</b>
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16> <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17> <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18> <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19> <b>Не подано</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации

	таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> <b>Не подано</b>
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> <b>Не подано</b>
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> <b>Не подано</b>
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19> <b>Не подано</b>
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19> <b>Не подано</b>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> <b>Не применялись</b>
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о

		юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>
7.2.8		Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>
7.2.9		Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>
7.2.10		Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>
7.2.11		Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>
7.2.12		Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация <b>1 (один)</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>



9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации <b>Область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта <1> <b>Село</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта <b>Криводановка</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2> <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы <b>Зеленая</b>
	9.2.10	Дом <b>27</b>
	9.2.11	Литера <b>Отсутствует</b>
	9.2.12	Корпус <b>Отсутствует</b>
	9.2.13	Строение <b>Отсутствует</b>
	9.2.14	Владение <b>Отсутствует</b>
	9.2.15	Блок-секция <b>Отсутствует</b>
	9.2.16	Уточнение адреса <b>Зеленая, 27</b>

	9.2.17	Назначение объекта <28> <b>жилое</b>
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29> <b>6-этажный (количество подземных этажей -1, надземных этажей - 5)</b>
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте <b>6-этажный (количество подземных этажей -1, надземных этажей - 5)</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта <30> <b>4800 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31> <b>Монолитный железобетонный безригельный каркас с плоскими перекрытиями. Материалы наружных стен многоквартирного дома – кирпич</b>
	9.2.22	Материал перекрытий <32> <b>Бетон</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33> <b>«А»</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость <34> <b>До 6 баллов</b>
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания <b>Открытое акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы <b>Стройизыскания</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания <b>5406014363</b>
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы <b>Инженерное бюро РФК</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование <b>5407261781</b>
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40> <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>28.04.2015 года</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>1-1-10028-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы <b>Эксперт- Проект</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>5405475756</b>

10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство <b>54-06-61-2015</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство <b>19.10.2015г.</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство <b>19.12.2016г.</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43> <b>31.12.2018г.</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство <b>Администрация Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (с изменениями от 14.07.2016г, выданные Администрацией Новосибирского района Новосибирской области)</b>
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45> <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора <46> <b>Договор аренды</b>

многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>Отсутствует</b>	
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>01.12.2015 г.</b>	
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> <b>19.01.2016г.</b>	
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48> <b>31.12.2018г.</b>	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49> <b>13.04.2017 года</b>	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
	12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51> <b>Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
		12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
12.2.3		Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
12.2.4		Фамилия собственника земельного участка <b>Спицын</b>	
12.2.5		Имя собственника земельного участка <b>Павел</b>	
12.2.6		Отчество собственника земельного участка (при наличии) <b>Васильевич</b>	
12.2.7		Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка <b>540526289105</b>	
12.2.8		Форма собственности на земельный участок <52> <b>Собственность</b>	
12.2.9		Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	

12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка <b>54:19:020103:1823</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) <b>0,4035 Га</b>
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) <b>Площадки для кратковременной стоянки автотранспорта жителей жилых домов</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) <b>площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста; для отдыха взрослого населения; для занятий физкультурой; площадки для сушки белья</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) <b>В пределах границ земельного участка</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению <b>Посадка хвойных пород деревьев, декоративных кустарников, а также установка вазонов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц <b>Соответствует</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства <b>Покрытие проездов и тротуаров асфальтом, участки, не имеющие твердого покрытия, озеленяются.</b>
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> <b>Газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>Техногаз</b>
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>5404148259</b>
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>09.08.2016 г.</b>
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>1063</b>
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения до <b>03.2019 г.</b>
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>0</b>
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> <b>Электроснабжение</b>
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Акционерное общество</b>
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>Региональные электрические сети</b>
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>5406291470</b>
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>08.06.2015 г.</b>
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>19-11/24/113709</b>
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>08.06.2018</b>
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>0</b>

	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> <b>Холодное водоснабжение, бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>Коммунал-Сервис</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>5433166083</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>15.03.2015 г.</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>75 В-С</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Выполнены</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>0</b>
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых	15.1.1	Количество жилых помещений <b>60</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений <b>10</b>



помещений и нежилых помещений			15.1.2.1	в том числе машино-мест					
			15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений <b>10</b>					
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1 (1)*	жилое	1	1	22,56	<b>1с</b>	жилая	14,05	передняя санузел	4,26 4,25
2 (2)*	жилое	1	1	60,19	<b>2</b>	жилая	15,05	кухня передняя ванная туалет лоджии	10,0 11,54 2,59 1,64 7,39(3,71)
						спальня	12,01		
3 (3)*	жилое	1	1	65,41	<b>2</b>	жилая	14,81	кухня прихожая ванная туалет лоджии	11,16 15,22 3,44 1,54 7,24(3,62)
						спальня	12		
4 (4)*	жилое	1	1	37,61	<b>1</b>	жилая	14,45	кухня передняя санузнл	11,01 8,16 3,99
5 (5)*	жилое	2	1	65,37	<b>2</b>	жилая	15,32	кухня прихожая ванная туалет лоджии	11,16 14,67 3,38 1,60 7,24(3,62)
						спальня	12,0		
6 (6)*	жилое	2	1	40,12	<b>1</b>	жилая	14,38	кухня передняя санузел балкон	10,55 8,09 3,81 3,29(0,99)

7 (7)*	жилое	2	1	38,44	1	жилая	13,8	кухня передняя санузел балкон	10,55 7,09 3,71 3,29(0,99)
8 (8)*	жилое	2	1	60,19	2	жилая	15,57	кухня прихожая ванная туалет лоджии	10,0 11,0 2,7 1,53 7,39(3,7)
						спальня	12,0		
9 (9)*	жилое	3	1	66,93	2	жилая	16,15	кухня передняя ванная туалет лоджии	11,16 15,40 3,38 1,6 7,24(3,62)
						спальня	12,0		
10 (10)*	жилое	3	1	38,44	1	жилая	13,8	кухня передняя санузел балкон	10,55 7,09 3,71 3,29(0,99)
11 (11)*	жилое	3	1	38,44	1	жилая	13,8	кухня передняя санузел балкон	10,55 7,09 3,71 3,29(0,99)
12 (12)*	жилое	3	1	60,19	2	жилая	15,57	кухня прихожая ванная туалет лоджии	10,0 11,0 2,7 1,53 7,39(3,7)
						спальня	12,0		
13 (13)*	жилое	4	1	66,93	2	жилая	16,15	кухня прихожая ванная туалет лоджии	11,16 15,40 3,38 1,60 7,24(3,62)
						спальня	12,0		
14 (14)*	жилое	4	1	38,44	1	жилая	13,8	кухня передняя санузел балкон	10,55 7,09 3,71 3,29(0,99)
15 (15)*	жилое	4	1	38,44	1	жилая	13,8	кухня передняя	10,55 7,09

								санузел балкон	3,71 3,29(0,99)
16 (16)*	жилое	4	1	60,19	2	жилая	15,57	кухня прихожая ванная туалет лоджии	10,0 11,0 3,8 1,43 7,39(3,7)
						спальня	12,0		
17 (17)*	жилое	5	1	65,37	2	жилая	15,32	кухня прихожая ванная туалет лоджии	11,16 14,67 3,48 1,5
						спальня	12,0		
18 (18)*	жилое	5	1	40,12	1	жилая	14,38	кухня передняя санузел балкон	10,55 8,09 3,81 3,29(0,99)
19 (19)*	жилое	5	1	38,44	1	жилая	13,8	кухня передняя санузел балкон	10,55 7,09 3,71 3,29(0,99)
20 (20)*	жилое	5	1	60,19	2	жилая	15,57	кухня прихожая ванная туалет лоджии	10,0 11,0 2,8 1,43 7,39(3,7)
						спальня	11,2		
21 (21)*	жилое	1	2	29,32	1с	жилая	18,47	передняя санузел	6,61 4,24
22 (22)*	жилое	1	2	60,58	2	жилая	15,57	кухня прихожая ванная туалет лоджии	10,0 11,54 2,8 1,43 7,39(3,7)
						спальня	12,0		
23 (23)*	жилое	1	2	60,08	2	жилая	12	кухня прихожая	10,0 11,54

						спальня	15,57	ванная туалет лоджии	2,8 1,43 7,39(3,7)
24 (24)*	жилое	1	2	29,32	<b>1с</b>	жилая	18,47	передняя санузел	6,61 4,24
25 (25)*	жилое	2	2	60,04	<b>2</b>	жилая	15,57	кухня прихожая ванная туалет лоджии	10,0 11,0 2,8 1,43 7,24 (3,62)
						спальня	12		
26 (26)*	жилое	2	2	30,78	<b>1с</b>	жилая	17,7	передняя санузел балкон	6,16 4,24 2,68 (0,8)
27 (27)*	жилое	2	2	49,95	<b>1</b>	жилая	20,95	кухня передняя санузел балконы	14,44 4,30 4,24 6,02 (1,8)
28 (28)*	жилое	2	2	60,04	<b>2</b>	жилая	15,57	кухня прихожая ванная туалет лоджии	10,0 11,0 2,8 1,43 7,24 (3,62)
						спальня	12		
29 (29)*	жилое	3	2	60,04	<b>2</b>	жилая	15,57	кухня прихожая ванная туалет лоджии	10,0 11,0 2,8 1,43 7,24 (3,62)
						спальня	12		
30 (30)*	жилое	3	2	30,78	<b>1с</b>	жилая	17,7	передняя санузел балкон	6,16 4,24 2,68 (0,80)
31 (31)*	жилое	3	2	49,95	<b>1</b>	жилая	20,95	кухня передняя санузел балкон	14,44 4,30 4,24 6,02 (1,80)
32 (32)*	жилое	3	2	60,04	<b>2</b>	жилая	15,57	кухня прихожая	10,0 11,0

						спальня	12	ванная туалет лоджии	2,8 1,43 7,24 (3,62)
33 (33)*	жилое	4	2	60,04	2	жилая	15,57	кухня прихожая ванная туалет лоджии	10,0 11,0 2,8 1,43 7,24 (3,62)
						спальня	12		
34 (34)*	жилое	4	2	30,78	1с	жилая	17,7	передняя санузел балкон	6,16 4,24 2,68 (0,80)
35 (35)*	жилое	4	2	49,95	1	жилая	20,95	кухня передняя санузел балкон	14,44 4,30 4,24 6,02 (1,8)
36 (36)*	жилое	4	2	60,04	2	жилая	15,57	кухня прихожая ванная туалет лоджии	10,0 11,0 2,8 1,43 7,24 (3,62)
						спальня	12		
37 (37)*	жилое	5	2	60,04	2	жилая	15,57	кухня прихожая ванная туалет лоджии	10,0 11,0 2,8 1,43 7,24 (3,62)
						спальня	12		
38 (38)*	жилое	5	2	30,93	1с	жилая	17,7	передняя санузел балкон	6,31 4,24 2,68 (0,80)
39 (39)*	жилое	5	2	49,95	1	жилая	20,95	кухня передняя санузел балкон	14,44 4,3 4,24 6,02 (1,8)
40 (40)*	жилое	5	2	60,04	2	жилая	15,57	кухня прихожая ванная туалет лоджии	10,11 11,0 2,8 1,43 7,24 (3,62)
						спальня	12		

41 (41)*	жилое	1	3	37,61	1	жилая	14,45	кухня передняя санузел	11,01 8,16 3,99
42 (42)*	жилое	1	3	59,14	2	жилая	14,81	кухня прихожая ванная туалет лоджии	10,0 10,86 2,8 1,43 7,24 (3,62)
						спальня	12		
43 (43)*	жилое	1	3	65,76	2	жилая	16,03	кухня прихожая ванная туалет лоджии	11,16 15,64 3,1 1,44 7,39 (3,7)
						спальня	12		
44 (44)*	жилое	1	3	22,55	1с	жилая	14,05	передняя санузел	4,26 4,24
45 (45)*	жилое	2	3	66,50	2	жилая	15,57	кухня прихожая ванная туалет лоджии	11,16 15,40 3,58 1,4 7,39 (3,7)
						спальня	12		
46 (46)*	жилое	2	3	38,44	1	жилая	13,8	кухня передняя санузел балкон	10,55 7,09 3,71 3,29 (0,99)
47 (47)*	жилое	2	3	40,12	1	жилая	14,38	кухня передняя санузел балкон	10,55 8,09 3,81 3,29 (0,99)
48 (48)*	жилое	2	3	59,14	2	жилая	14,81	кухня прихожая ванная туалет лоджии	10,0 10,86 2,83 1,4 7,24 (3,62)
						спальня	12		
49 (49)*	жилое	3	3	66,5	2	жилая	15,57	кухня прихожая	11,16 15,40

						спальня	12	ванная туалет лоджии	3,58 1,4 7,39 (3,7)
50 (50)*	жилое	3	3	38,44	1	жилая	13,8	кухня передняя санузел балкон	10,55 7,09 3,71 3,29 (0,99)
51 (51)*	жилое	3	3	38,44	1	жилая	13,8	кухня передняя санузел балкон	10,55 7,09 3,71 3,29 (0,99)
52 (52)*	жилое	3	3	60,62	2	жилая	16,15	кухня прихожая ванная туалет лоджии	10,0 11,0 2,83 1,4 7,24 (3,62)
						спальня	12		
53 (53)*	жилое	4	3	66,5	2	жилая	15,57	кухня прихожая ванная туалет лоджии	11,16 15,40 3,58 1,4 7,39 (3,7)
						спальня	12		
54 (54)*	жилое	4	3	38,44	1	жилая	13,8	кухня передняя санузел балкон	10,55 7,09 3,71 3,29 (0,99)
55 (55)*	жилое	4	3	38,44	1	жилая	13,8	кухня передняя санузел балкон	10,55 7,09 3,71 3,29 (0,99)
56 (56)*	жилое	4	3	60,62	2	жилая	16,15	кухня прихожая ванная туалет лоджии	10,0 11,0 2,83 1,4 7,24 (3,62)
						спальня	12		
57 (57)*	жилое	5	3	68,55	2	жилая	16,32	кухня прихожая	11,16 16,42

						спальня	12,0	ванная туалет лоджии	3,86 1,4 7,39 (3,7)
58 (58)*	жилое	5	3	38,02	1	жилая	13,8	кухня передняя санузел балкон	10,55 6,67 3,71 3,29 (0,99)
59 (59)*	жилое	5	3	40,12	1	жилая	14,38	кухня передняя санузел балкон	10,55 8,09 3,81 3,29 (0,99)
60 (60)*	жилое	5	3	59,14	2	жилая	14,81	кухня прихожая ванная туалет лоджии	10,0 10,86 2,83 1,4 7,24 (3,62)
						спальня	12,0		

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1	Торговый киоск №1	Цоколь	Вход с улицы	100,13	Торговый киоск №1	100,13
2	Торговый киоск №2	Цоколь	Вход с улицы	140,52	Торговый киоск №2	140,52
3	Торговый киоск №3	Цоколь	Вход с улицы	152,10	Торговый киоск №3	152,10
4	Помещение №1	1	Вход с улицы	6,75	Помещение №1	6,75
5	Помещение №2	1	Вход с улицы	6,75	Помещение №2	6,75
6	Помещение №3	1	Вход с улицы	6,75	Помещение №3	6,75



7	Помещение №4	2	2	5,8	Помещение №4	5,8
8	Помещение №5	3	2	5,8	Помещение №5	5,8
9	Помещение №6	4	2	5,8	Помещение №6	5,8
10	Помещение №7	5	2	5,8	Помещение №7	5,8

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
	Технический подвал	На отм.-3.300 цоколь	Прокладка коммуникаций, размещение оборудования	313,51
	Электрощитовая	На отм. -0.0 2 подъезд	Размещение оборудования управления подачи электроэнергии	4,47
	Котельная	На отм. - +15.0 2 подъезд	Размещение оборудования управления отоплением здания и ГВС	22,55
	Насосная	На отм. -3.300	Размещение оборудования управления подачей воды	5,31

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	----------------	------------

1	2	3	4	5
1	Котельная	Котел стальной REX DUAL 40, насос циркуляционный, теплообменник пластинчатый	-	Система отопления; ГВС
2	Крыша жилого дома	Вентшахта	-	Вытяжная вентиляция
3	Электрощитовая	АВР; ВРУ	-	Электроснабжение
4	Насосная	Станция повышения давления	-	ХВС

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
	Земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, который будет сформирован из земельного участка, указанного в разделе 12.3	Земельный участок для обеспечения эксплуатации многоквартирного дома	Под строящимся многоквартирным домом

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>II квартал 2016 года</b>
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>III квартал 2016 года</b>

	17.1.1	Этап реализации проекта строительства <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>II квартал 2017 года</b>
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>II квартал 2017</b>
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства <b>Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>IV квартал 2018 года</b>
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) <b>96 964 000</b>
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> <b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> <b>54:19:020103:1823</b>
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>

	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц &lt;71&gt;</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;75&gt;</p>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех

помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76>		многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup>
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup>
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в

<p>класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность &lt;77&gt;.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору &lt;78&gt;</p>		государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1.	23/07/2018	Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства	О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

		<p>многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках &lt;58&gt;</p>	<p>жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках нежилых помещений</p>
2.	23/07/2018	<p>Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) &lt;60&gt;</p>	<p>Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади</p>

Генеральный директор ООО «НСК-ИНВЕСТ»



/ Спицын Павел Васильевич/